

Протокол № 7/Д  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кировская область, г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Комсомольская, д.65

«13» 11 2017 г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
Ермолин Юрий Михайлович, кв. 31
  2. Форма проведения общего собрания: *очная.*
  3. Время проведения: 17:00 2017 г.
  4. Место проведения: Кировская область, г.Киров, мкр.Лянгасово,  
ул.Комсомольская, д.65
  5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме – 83,2 %.
  6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома  
(принадлежащая собственникам) – 4148,7 кв. м.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан.  
- 4148,7 кв. м.
  8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности  
юридических лиц, – 0 кв. м.
  9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности, - 834,6 кв.м.
  10. Участвовали в голосовании:  
- собственники (представители собственников) жилых помещений -  
54,1 %.  
- собственники (представители собственников) нежилых помещений -  
0 %. (Список прилагается, приложение № —).
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников)  
обладающих 54,1% голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно.
11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников  
помещений:

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворово  
территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.
5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по  
адресу: Кировская область, г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Комсомольская, д.65

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

9. Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

12. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Определить место (адрес) хранения протокола № 7/Д от «13» \_\_\_\_\_ 2017 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Создать с первого числа месяца включения в муниципальную программу дворовой территории целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора в соответствии с утверждённой калькуляцией. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается в размере 12,60 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, с начислением на платёж 3% за предоставлении рассрочки платежа и собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис».

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Выбрать председателем Ермолина Ю.М., кв. 31.

Голосование:

«За» - 52,9%, «Против» - 1,2%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Выбрать секретарем Александр Т.А., кв. 65.

Голосование:

«За» - 54,1%, «Против» - 0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3.** Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» - 54,1%, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4.** Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018 - 2022 годы.

Голосование:

«За» - 54,1%, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5.** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» - 47,6%, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 52,4 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 6.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 4-4)

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 54,1 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7.** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № 1, 2, 8).

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 54,1 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 8.** Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Утвердить форму участия финансовое и долю участия 15 %.

Голосование:

«За» - 52,9 %, «Против» - 1,2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

**Вопрос № 9.** Утвердить форму участия (финансовое и трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Утвердить форму участия финансово и долю участия 45 %.

Голосование:

«За» - 54,1 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 10.** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» - 54,1 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

**Вопрос № 11.** Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За» - 54,1 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 12.** Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Ермолина Юрия Михайловича, (кв. 31, тел. 78-19-09).

Голосование:

«За» - 52,9 %, «Против» - 1,2 %, «Воздержалось» - 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 13.** Определить место хранения протокола № 7/Д от 13.11.2017 года решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

Решили: Протокол хранится по адресу: Курск, мкр. Ветхое, Малоземный пр. 5.

Голосование:

«За» - 54,1 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 14.** Создать с первого числа месяца включения в муниципальную программу дворовой территории целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора в соответствии с утверждённой калькуляцией. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается в размере 12,60 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, с начислением на платёж 3% за предоставлении рассрочки платежа и собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис».

**Слушали:** Ермолина Юрия Михайловича, кв. 31

**Решили:** создать с первого числа месяца включения в муниципальную программу дворовой территории целевой фонд на выполнение работ по благоустройству двора в соответствии с утверждённой калькуляцией. Целевой взнос в целевой фонд устанавливается в размере 12,60 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, с начислением на платёж 3% за предоставлении рассрочки платежа и собирается в течение 12 месяцев через ЕПД за ЖКУ отдельной строкой «дополнительные услуги» в квитанциях ООО «Кировжилсервис».

**Голосование:**

«За» - 54,1 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0 %.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Приложения (обязательные) к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листе.
3. Данные, подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - на \_\_\_ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве \_\_\_ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве \_\_\_ штук

Председатель общего собрания Владимир Владимирович ФИО/  
(подпись)

Секретарь общего собрания Александр Александрович ФИО/  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Владимир Владимирович ФИО/  
Александр Александрович ФИО/